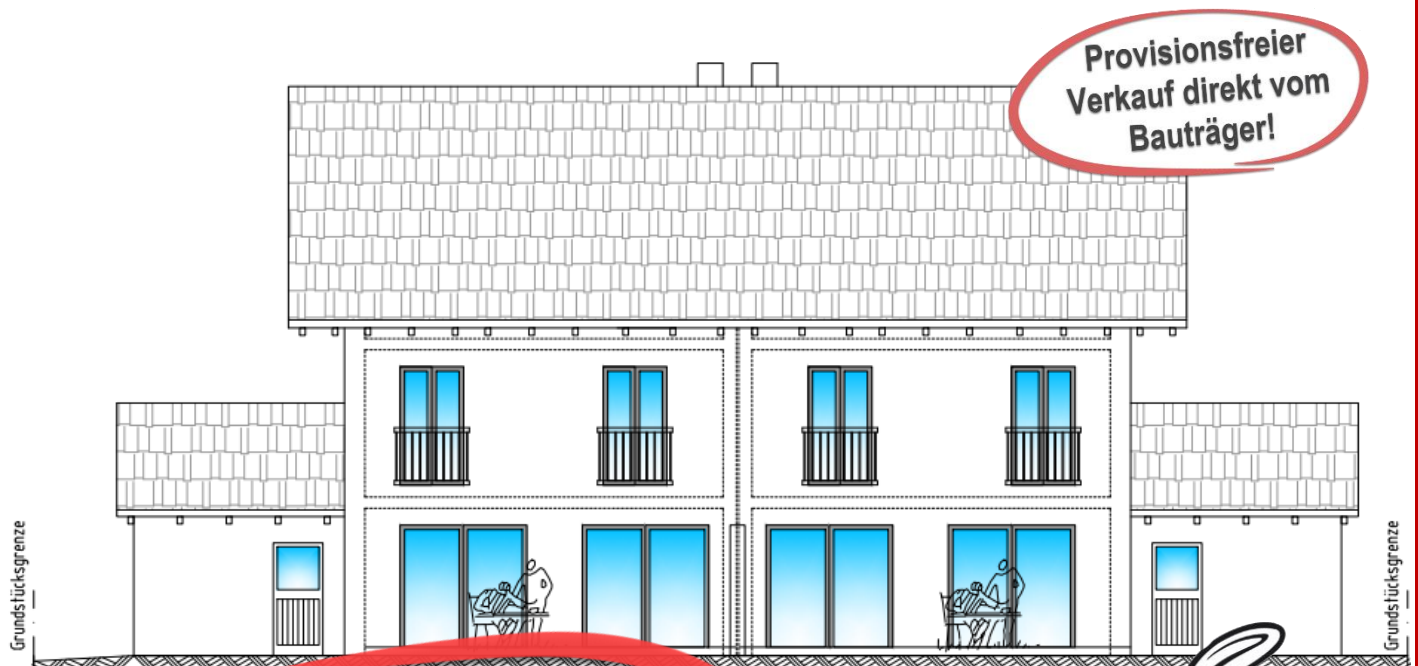


Wohnen in Oberding / Notzing

Ihr Familien-Eigenheim in verkehrsgünstiger Lage



KFW
Nur 2% Zins
für 151.000,- €
+ 15.500,- € Zuschuss*

* BEG Wohngebäude Kredit Effizienzhaus (261)
Darlehen für 151.000,-€ mit 2 % Sollzinssatz
Zinsbindung bis 30.04.2032
+ einmal. Tilgungszuschuss von 15.500,-€

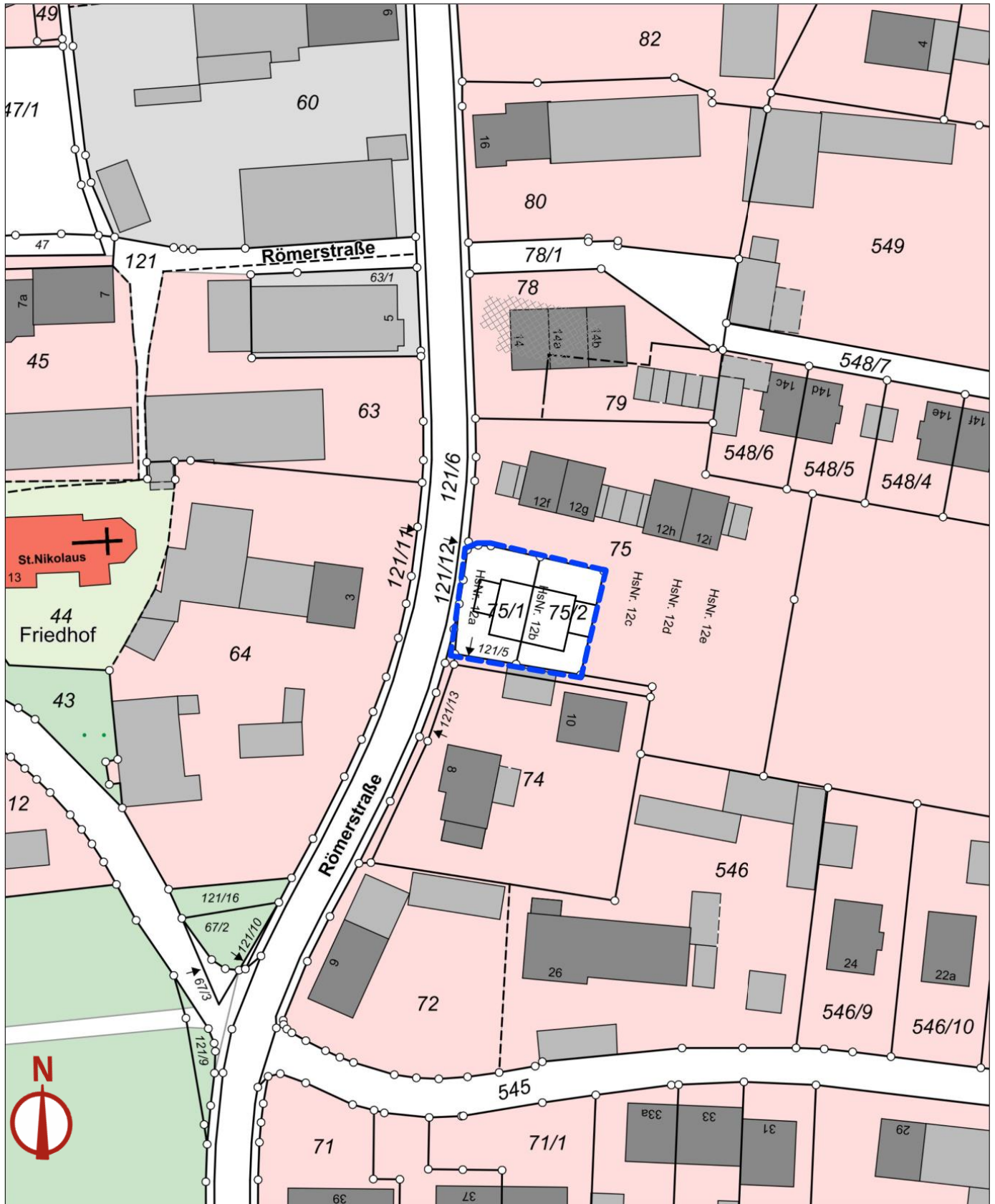


- 36,5 cm Ziegelbauweise
- KfW-Effizienzhäuser 40
- Energieträger Pelletsheizung
- Terrasse
- Garten und Einzäunung
- Videogegensprechanlage
- Fenster Kunststoff/Alu
- Parkettböden in allen Wohnräumen
- Weichwasserenthärtungsanlage
- Dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung
- Ausstattung mit Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad und elektr. Rollläden m. Zentralsteuerung
- Großzügige Elektroausstattung
- Vorbereitung f. nachtr. Photovoltaikanlage
- Vorbereitung f. nachtr. E-Ladestation



Wir, die HasnWohnbau GmbH bauen als bodenständiger Bauträger Ihr zu Hause! Vom Keller bis zum Dach.
Zuverlässig mit heimischen Handwerks-Betrieben

Lageplan Übersicht



Maßstab 1:1000

Überblick & Preise (Brutto)

DHH Ost, Römerstrasse 12a

Doppelhaushälfte m. Garage und Garten	112,34 m ²	+ 52,32 m ² Nutzfl.	955.000,- €
Grundstücksfläche 236,0 m ²			

DHH West, Römerstrasse 12b

Doppelhaushälfte m. Garage und Garten	112,34 m ²	+ 52,32 m ² Nutzfl.	955.000,- €
Grundstücksfläche 254,0 m ²			

KFW

Bundesförderung für effiziente Gebäude Kredit Effizienzhaus (261)
Darlehen für **151.000,-€** mit **2 %** Sollzinssatz, Zinsbindung bis 30.04.2032
+ einmaliger staatlicher Tilgungszuschuss pro DHH 1

15.550,- €

Adresse

Römerstrasse 12a & 12b
85445 Notzing/Oberding

Lage und Info

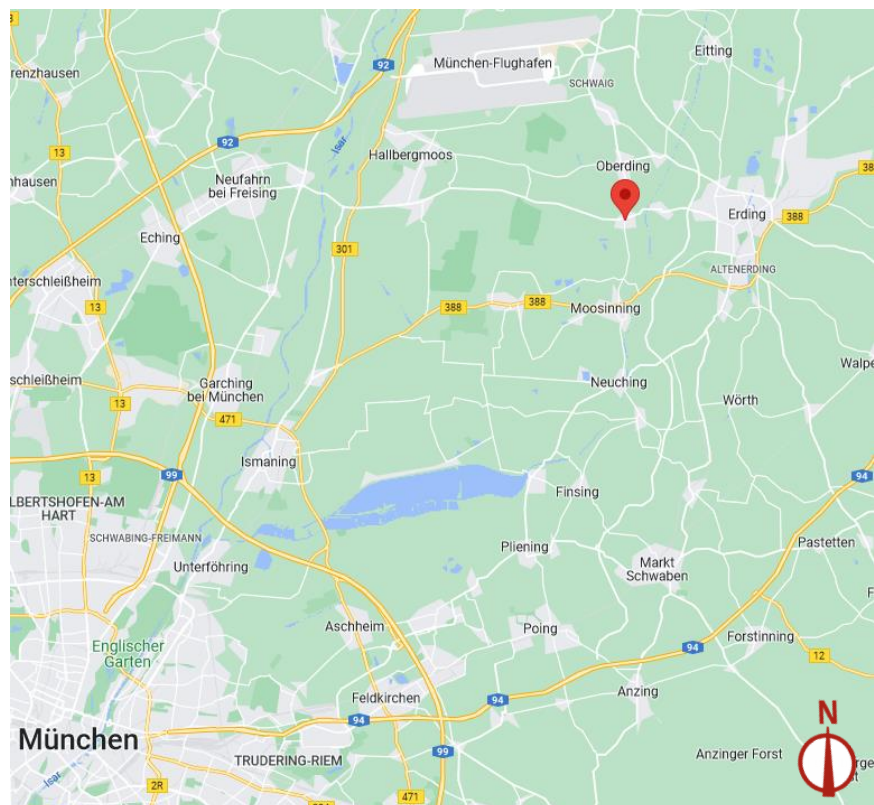
Im traditionellen Ortskern von Notzing entstehen zwei neue Doppelhaushälften in einer attraktiven und verkehrsgünstigen Lage.

Die große Kreisstadt Erding ist nur 5 Fahrminuten und der Flughafen München nur 15 Fahrminuten entfernt. Die Landeshauptstadt München erreicht man in ca. 40 Fahrminuten.

Erding selbst bietet alle Annehmlichkeiten einer großen Kreisstadt und mit rund 36000 Einwohnern gehört sie zu den zukunftsreichsten Regionen Bayerns. Willkommen in der Zukunft!

Der Kindergarten Notzing, regionale Hofläden und die öffentliche Busanbindung sind fußläufig erreichbar. Grund- und weiterführende Schulen sind ebenso wie die großen Nahversorger im näheren Umkreis vorhanden.

Grund- und Mittelschule Oberding – 1,7 km
Realschule Oberding – 1,6 km
Korbinian-Aigner-Gymnasium Erding – 5 km
Kaufland Erding – 3,2 km
ALDI Süd – 3,3 km
S-Bahnhof Erding – 6 km



Quelle Google Maps

Kontakt

HasnWohnbau GmbH
Stemmerweg 1
85467 Neuching
+49 8123 927716
verkauf@hasnwohnbau.de