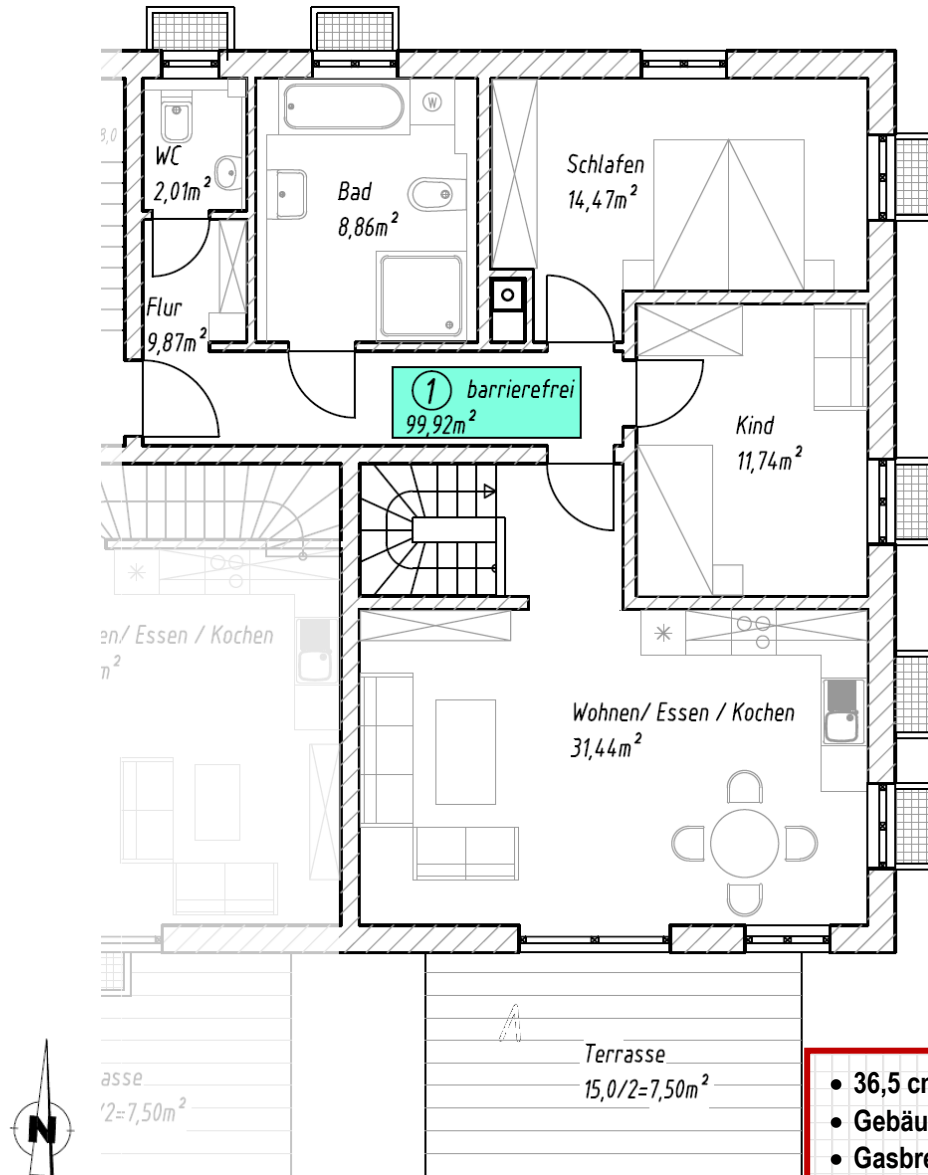


Wohngesbäude A2

Wohnung 1 • Erdgeschoss



Maßstab 1:100

Wohngesbäude A2

Wohnung 1


99,92 m² Wohnfläche*

531.664,- €

+28,20 m² Nutzfläche (Hobbyraum & Keller)

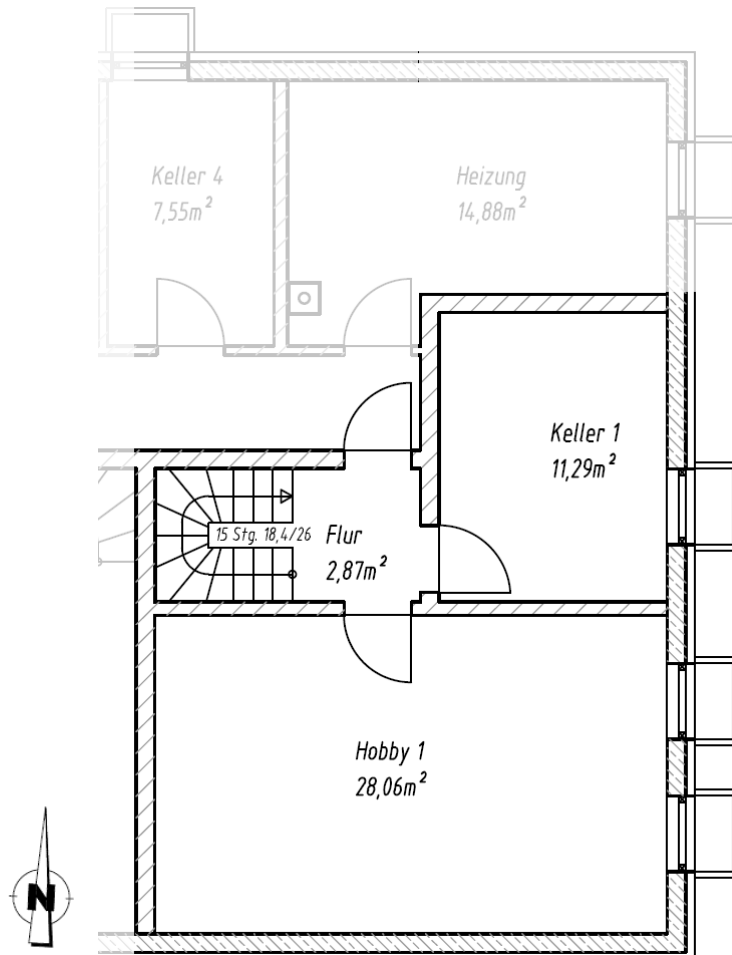
inkl. 2 Stellplätze (davon 1 Carport)

* Zur Wohnflächenberechnung wurde der Hobbyraum im KG mit 50% angesetzt.

- 
- 36,5 cm Ziegelbauweise
 - Gebäudeenergiepass (EnEV 2016)
 - Gasbrennwertheizung
 - Thermische Solaranlage
 - barrierefrei
 - Terrasse & Gartenanteil
 - Aufzugsanlage
 - Kellergeschoß mit dir. Zugang zu Hobbyraum + Kellerraum
 - Fenster Kunststoff/Alu
 - Parkettböden in allen Wohnräumen
 - Weichwasserenthärtungsanlage
 - Dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung
 - Ausstattung mit Fussbodenheizung, Handtuchheizkörper und elektr. Rollläden

Wohngebäude A2

Wohnung 1 • Kellergeschoss



Maßstab 1:100



Wohngebäude A2

Wohnung 1

99,92 m² Wohnfläche*

531.664,- €

+28,20 m² Nutzfläche (Hobbyraum & Keller)

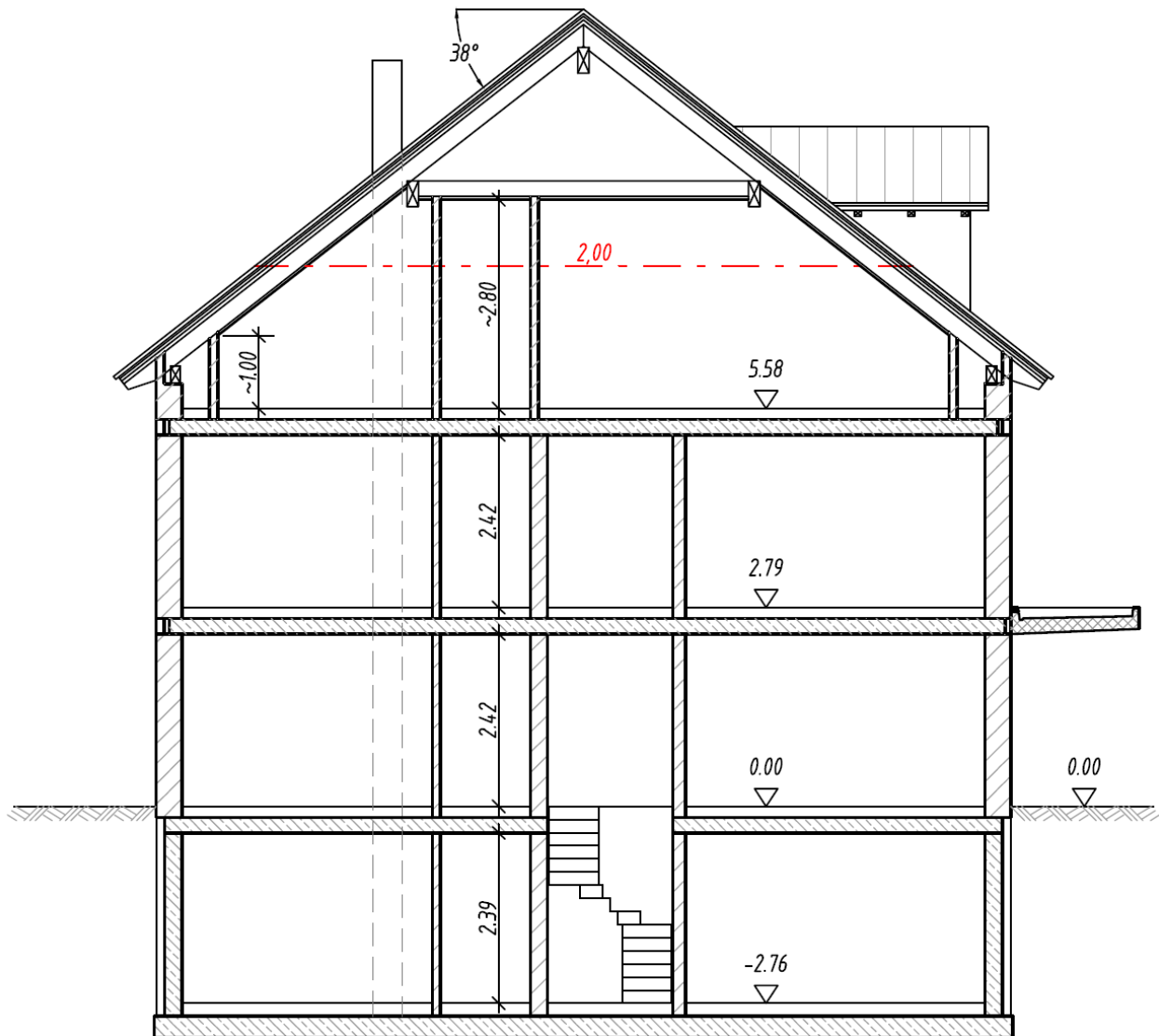
inkl. 2 Stellplätze (davon 1 Carport)

* Zur Wohnflächenberechnung wurde der Hobbyraum im KG mit 50% angesetzt.

- 36,5 cm Ziegelbauweise
- Gebäudeenergiepass (EnEV 2016)
- Gasbrennerheizung
- Thermische Solaranlage
- barrierefrei
- Terrasse & Gartenanteil
- Aufzugsanlage
- Kellergeschoß mit dir. Zugang zu Hobbyraum + Kellerraum
- Fenster Kunststoff/Alu
- Parkettböden in allen Wohnräumen
- Weichwasserenthärtungsanlage
- Dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung
- Ausstattung mit Fussbodenheizung, Handtuchheizkörper und elektr. Rollläden

Wohngebäude A2

Schnitt



Maßstab 1:100

Wohngebäude A2

Ansichten



Nord



Süd



West

Ost

Maßstab 1:200