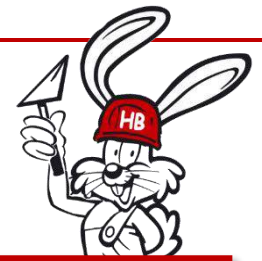


Wohnanlage Langengeisling



Erding, St.-Sebastian-Straße 2

3 Mehrfamilienhäuser und

1 Dreispänner



Block A

Provisionsfreier
Verkauf direkt vom
Bauträger!



Block B

- Grundstück in Erbpacht
- 36,5 cm Ziegelbauweise
- KfW-Effizienzhäuser 55
- Energieträger Pelletsheizung
- EG-Wohnungen „barrierefrei“
- Terrasse, Balkon, Dachterr. o. Loggia
- Lift
- Videogegensprechanlage
- Fenster Kunststoff/Alu
- Parkettböden in allen Wohnräumen
- Weichwasserenthärtungsanlage
- Dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung
- Ausstattung mit Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad und elektr. Rollläden
- Tiefgarage m. 45 Stellplätzen
- Oberirdische Fahrradabstellplätze
- Gemeinsamer Fahrradkeller
- Eigener Kellerraum



Block C

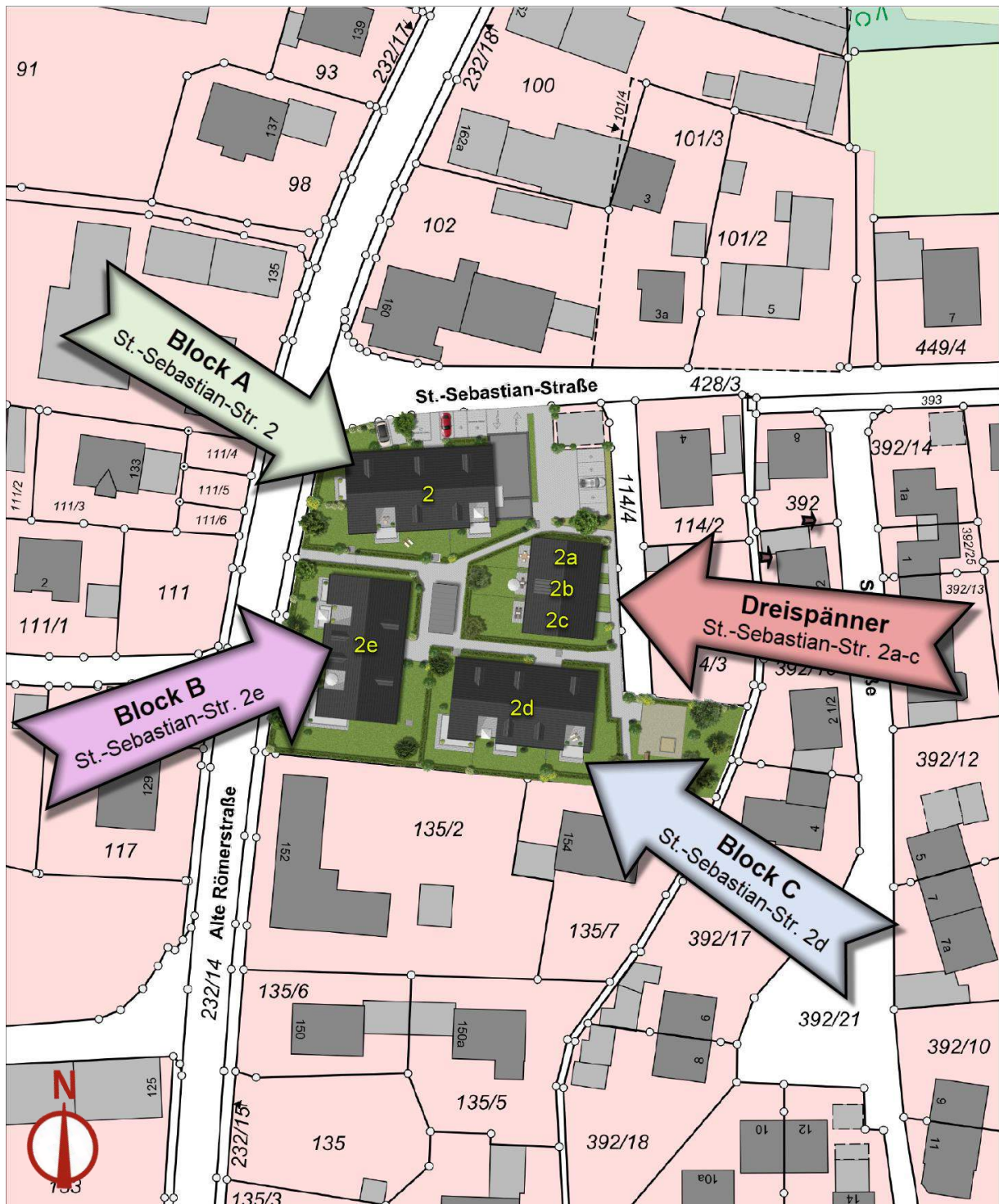
Günstiger zum
Eigenheim durch
Erbpacht

KfW - Zuschuss
26.250,- €
pro Wohneinheit



3-Spänner

Lageplan Übersicht



Wir, die **HasnWohnbau GmbH** bauen als bodenständiger
Bauträger Ihr zu Hause! Vom Keller bis zum Dach.
Zuverlässig mit heimischen Handwerks-betrieben

Überblick & Preise (Brutto)

Grundstücke in Erbpacht

Günstiger zum
Eigenheim durch
Erbpacht

Block C, St.-Sebastian-Str. 2d

1	EG	3 Zi.+Terrasse	80,03 m ² + 5,88 m ² Nutzfl.	444.167,- €	+ 4.650,- € Erbpachtzins/Jahr
2	EG	2 Zi.+Terrasse	65,03 m ² + 4,40 m ² Nutzfl.	360.917,- €	+ 3.750,- € Erbpachtzins/Jahr
3	EG	4 Zi.+Terrasse	121,34 m ² + 5,88 m ² Nutzfl.	673.437,- €	+ 7.050,- € Erbpachtzins/Jahr
4	OG	3 Zi.+Balkon	77,85 m ² + 4,40 m ² Nutzfl.	412.606,- €	+ 4.500,- € Erbpachtzins/Jahr
5	OG	2 Zi.+Balkon	62,68 m ² + 4,40 m ² Nutzfl.	332.204,- €	+ 3.600,- € Erbpachtzins/Jahr
6	OG	4 Zi.+Balkon	115,99 m ² + 5,84 m ² Nutzfl.	556.752,- €	+ 6.750,- € Erbpachtzins/Jahr
7	DG	2 Zi.+Dachterr.	68,31 m ² + 5,84 m ² Nutzfl.	375.705,- €	+ 3.900,- € Erbpachtzins/Jahr
8	DG	4 Zi.+Dachterr.	108,44 m ² + 5,84 m ² Nutzfl.	542.200,- €	+ 6.300,- € Erbpachtzins/Jahr

3-Spänner, St.-Sebastian-Str. 2a, 2b, 2c

9	RH	Terrasse & Garten	118,41 m ² + 17,60 m ² Nutzfl.	674.937,- €	+ 6.900,- € Erbpachtzins/Jahr
10	RH	Terrasse & Garten	121,37 m ² + 17,75 m ² Nutzfl.	570.439,- €	+ 7.050,- € Erbpachtzins/Jahr
11	RH	Terrasse & Garten	118,41 m ² + 17,60 m ² Nutzfl.	674.937,- €	+ 6.900,- € Erbpachtzins/Jahr

Block A, St.-Sebastian-Str. 2

12	EG	3 Zi. + Terrasse	90,19 m ² + 5,19 m ² Nutzfl.	500.554,- €	+ 5.250,- € Erbpachtzins/Jahr
13	EG	3 Zi. + Terrasse	83,11 m ² + 5,19 m ² Nutzfl.	461.261,- €	+ 4.800,- € Erbpachtzins/Jahr
14	EG	3 Zi. + Terrasse	92,23 m ² + 5,19 m ² Nutzfl.	511.877,- €	+ 5.250,- € Erbpachtzins/Jahr
15	OG	3 Zi. + Balk.&DT	92,24 m ² + 5,19 m ² Nutzfl.	488.872,- €	+ 5.250,- € Erbpachtzins/Jahr
16	OG	3 Zi. + Balkon	80,76 m ² + 5,19 m ² Nutzfl.	428.028,- €	+ 4.650,- € Erbpachtzins/Jahr
17	OG	3 Zi. + Balkon	89,88 m ² + 3,36 m ² Nutzfl.	476.364,- €	+ 5.250,- € Erbpachtzins/Jahr
18	DG	2 Zi. + Loggia	65,94 m ² + 3,36 m ² Nutzfl.	362.670,- €	+ 3.750,- € Erbpachtzins/Jahr
19	DG	2 Zi. + Loggia	69,28 m ² + 3,36 m ² Nutzfl.	381.040,- €	+ 4.050,- € Erbpachtzins/Jahr
20	DG	2 Zi. + Balkon	53,08 m ² + 3,36 m ² Nutzfl.	291.940,- €	+ 3.000,- € Erbpachtzins/Jahr

Block B, St.-Sebastian-Str. 2e

21	EG	4 Zi. + Terrasse	115,50 m ² + 5,01 m ² Nutzfl.	641.025,- €	+ 6.600,- € Erbpachtzins/Jahr
22	EG	2 Zi. + Terrasse	63,87 m ² + 5,01 m ² Nutzfl.	322.544,- €	+ 3.750,- € Erbpachtzins/Jahr
23	EG	3 Zi. + Terrasse	89,07 m ² + 5,01 m ² Nutzfl.	494.339,- €	+ 5.100,- € Erbpachtzins/Jahr
24	OG	4 Zi. + Balkon	108,85 m ² + 5,01 m ² Nutzfl.	522.481,- €	+ 6.300,- € Erbpachtzins/Jahr
25	OG	2 Zi. + Balkon	61,62 m ² + 5,28 m ² Nutzfl.	295.776,- €	+ 3.600,- € Erbpachtzins/Jahr
26	OG	3 Zi. + Balkon	87,28 m ² + 5,28 m ² Nutzfl.	418.944,- €	+ 5.100,- € Erbpachtzins/Jahr
27	DG	3 Zi. + Loggia	90,09 m ² + 5,28 m ² Nutzfl.	450.450,- €	+ 5.250,- € Erbpachtzins/Jahr
28	DG	3 Zi. + Loggia	84,22 m ² + 5,28 m ² Nutzfl.	421.100,- €	+ 4.800,- € Erbpachtzins/Jahr

Stellplätze

Erforderlicher Tiefgaragen-Stellplatz ¹ (je Stück)	25.000,- €	+ 150,- €	Erbpachtzins/Jahr
---	-------------------	-----------	-------------------

¹ Die Anzahl ist abhängig von der Wohnfläche

KFW -Zuschuss pro Wohneinheit³

26.250,- €

³ Einmaliger staatlichen Zuschuss, der von uns an die Erwerber weitergereicht wird.

Wohnanlage Langengeisling



Adresse

St.-Sebastian-Straße 2, 2a, 2b, 2c, 2d, und 2e
85435 Erding / Stadtteil Langengeisling

Wohnen im Stadtteil Langengeisling
natur- & zentrumsnah zugleich...

Lage und Info

Am nördlichen Stadtrand von der großen Kreisstadt Erding gelegen, befindet sich der Stadtteil Langengeisling.

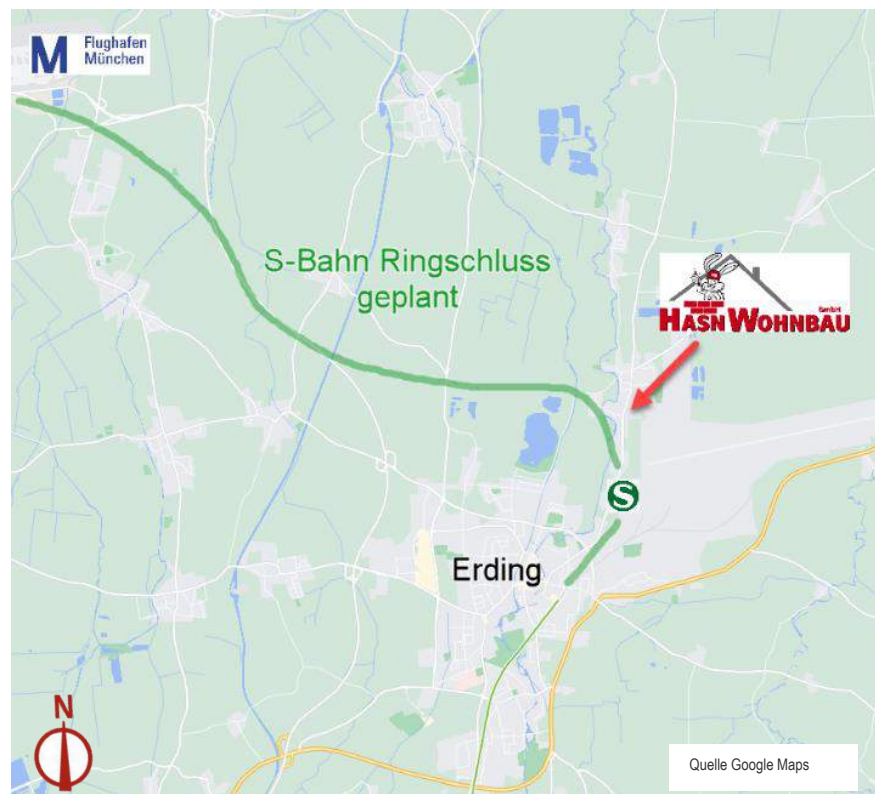
Dort im traditionellen Ortskern von Langengeisling entstehen in unserem Bauprojekt vier neue Baukörper. Dabei handelt es sich um 3 Wohngebäude mit insgesamt 25 Eigentumswohnungen zwischen 53,08 und 121,37 m² Wohnfläche, und einem Dreispänner (3 Reihenhäuser).

Alle Wohnungen sind mit einer Aufzugsanlage ausgestattet und besitzen entweder eine Terrasse oder einen Balkon. Die Erdgeschosswohnungen und die Reihenhäuser besitzen zusätzlich einen Gartenanteil zur Privatnutzung. Ausreichende Parkmöglichkeiten bieten die große Tiefgarage mit 45 Stellplätzen, sowie 11 Carportstellplätze (zwei „barrierefrei“) davon 7 für Besucher. Für Fahrräder gibt es zentral einen überdachten Abstellplatz.

Das ländlich geprägte Langengeisling wächst durch die Planungsabsichten der Stadt Erding immer mehr mit der Erdinger Innenstadt zusammen und der geplante S-Bahn Ringschluss zum Flughafen MUC mit einer zusätzlichen S-Bahnstation in der Nähe verspricht sehr gute Entwicklungsmöglichkeiten. Erding selbst bietet alle Annehmlichkeiten einer großen Kreisstadt und mit rund 36000 Einwohnern gehört sie zu den zukunftsträchtigsten Regionen Bayerns. Willkommen in der Zukunft!

Erbpacht:

Das Erbpacht-Modell ermöglicht, durch die günstigeren Erwerbskosten, ein Eigenheim mit weniger Eigenkapital.



Kontakt

HasnWohnbau GmbH
Stemmerweg 1
85467 Neuching
+49 8123 927716
verkauf@hasnwohnbau.de