

Wohnanlage Finsing

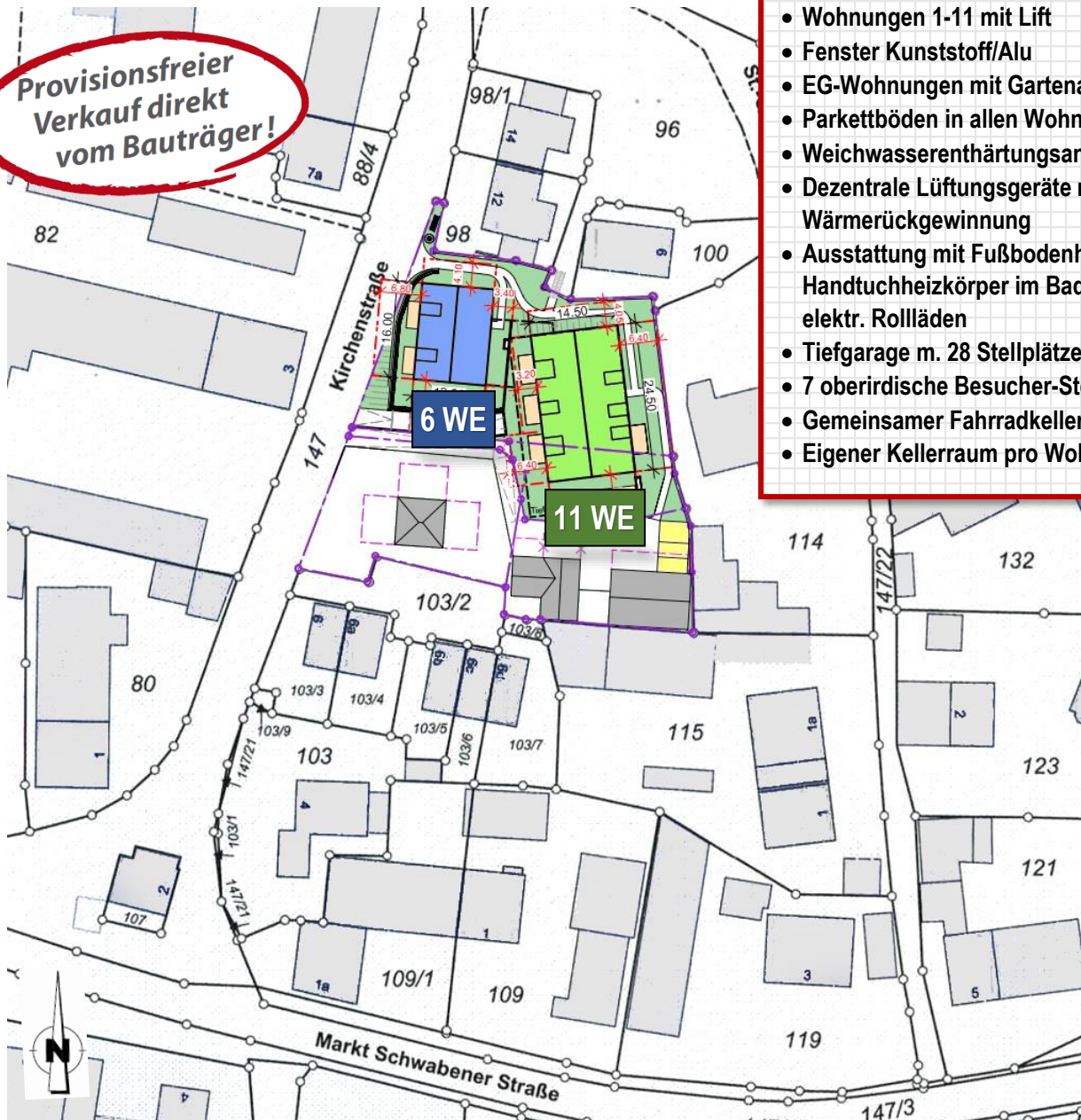


Finsing, Kirchenstrasse 10

2 Mehrfamilienhäuser mit

11 und 6 Wohneinheiten

Provisionsfreier
Verkauf direkt
vom Bauträger!



- 36,5 cm Ziegelbauweise
- KfW-Effizienzhäuser 55 (EnEV2016)
- Pelletsheizung
- Alle EG Wohnungen „barrierefrei“
- Terrasse oder Balkon (auß. WHG 10)
- Wohnungen 1-11 mit Lift
- Fenster Kunststoff/Alu
- EG-Wohnungen mit Gartenanteil
- Parkettböden in allen Wohnräumen
- Weichwasserenthärtungsanlage
- Dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung
- Ausstattung mit Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad und elektr. Rollläden
- Tiefgarage m. 28 Stellplätzen
- 7 oberirdische Besucher-Stellplätze
- Gemeinsamer Fahrradkeller
- Eigener Kellerraum pro Wohnung



Wir, die HasnWohnbau GmbH bauen als bodenständiger
Bauträger Ihr zu Hause! Vom Keller bis zum Dach.

Stemmerweg 1 • 85467 Neuching • Tel. 08123/927716 • Fax 08123/927717
Mail: info@hasnwohnbau.de • www.hasnwohnbau.de

Überblick & Preise (Brutto)

MFH mit 11 Wohneinheiten

Wohnung 1	EG	2 Zi. + Terrasse	63,0 m ²	+ verkauft	374.672,- €
Wohnung 2	EG	2 Zi. + Terrasse	73,1 m ²	+ verkauft	435.124,- €
Wohnung 3	EG	2 Zi. + Terrasse	52,4 m ²	+ verkauft	311.542,- €
Wohnung 4	EG	4 Zi. + Terrasse	106,2 m ²	+ reserviert	632.009,- €
Wohnung 5	OG	2 Zi. + Balkon	59,8 m ²	+ verkauft	349.772,- €
Wohnung 6	OG	2 Zi. + Balkon	69,2 m ²	+ verkauft	404.645,- €
Wohnung 7	OG	2 Zi. + Balkon	48,5 m ²	+ verkauft	283.667,- €
Wohnung 8	OG	4 Zi. + Balkon	103,0 m ²	+ reserviert	602.550,- €
Wohnung 9	DG	4 Zi. + Balkon	102,7 m ²	+ verkauft	621.456,- €
Wohnung 10	DG	2 Zi.	35,8 m ²	+ verkauft	209.196,- €
Wohnung 11	DG	3 Zi. + Balkon	88,0 m ²	+ verkauft	532.642,- €

MFH mit 6 Wohneinheiten

Wohnung 12	EG	3 Zi. + Terrasse	76,7 m ²	+ verkauft	456.187,- €
Wohnung 13	EG	2 Zi. + Terrasse	71,7 m ²	+ reserviert	426.853,- €
Wohnung 14	OG	3 Zi. + Balkon	74,7 m ²	+ reserviert	437.112,- €
Wohnung 15	OG	3 Zi. + Balkon	75,1 m ²	+ verkauft	439.394,- €
Wohnung 16	DG	2 Zi. + Balkon	62,7 m ²	+ reserviert	379.335,- €
Wohnung 17	DG	2 Zi. + Balkon	62,9 m ²	+ reserviert	380.787,- €

Tiefgaragenstellplätze

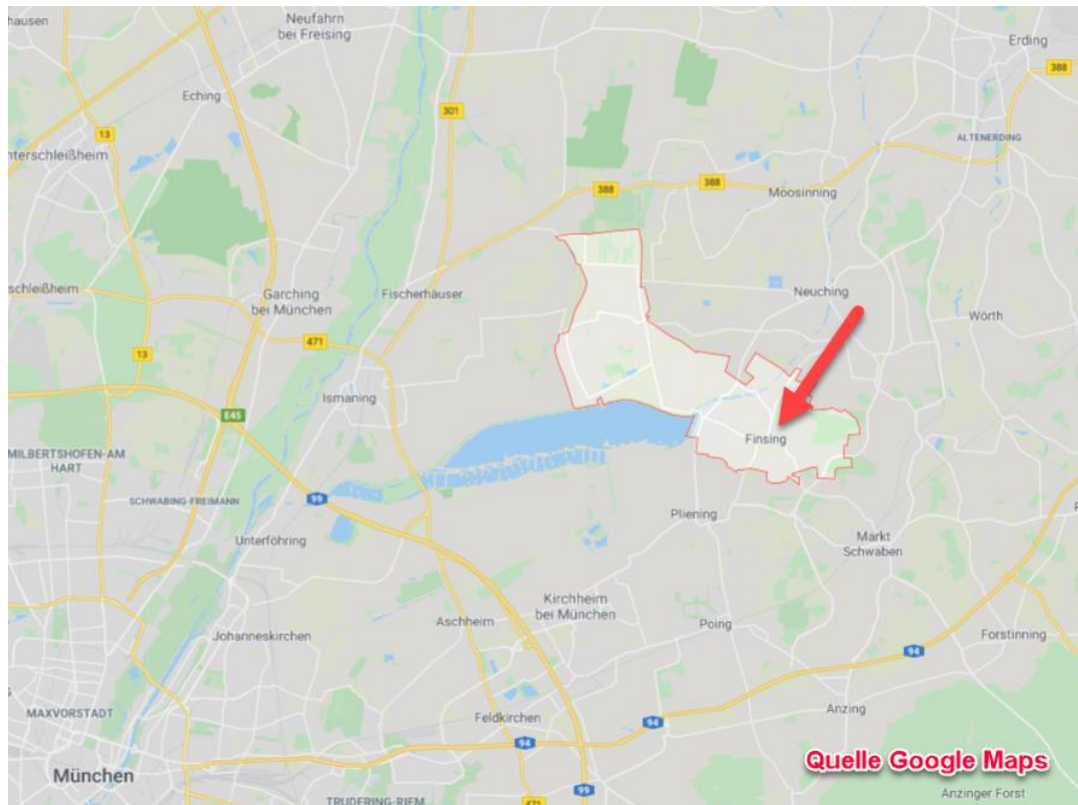
Erforderlicher TG-Stellplatz* (je Stück)	20.000,- €
--	------------

* Die Anzahl ist abhängig von der Wohnfläche

Adresse

Kirchenstrasse 10
85464 Finsing

Lage und Info



Finsing ist eine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Erding, besteht aus mehreren Ortsteilen und zählt ca. 4.900 Einwohner. Sie liegt in direkter Nähe (ca. 15 km) zum Flughafen München, und nur 20 km nordöstlich von München, der bayerischen Metropole.

Im Ortskern von Finsing entstehen 2020 insgesamt 17 Wohneinheiten.

Nur einen Steinwurf von der Wohnanlage ist die nächste Bushaltestelle des öffentlichen Nahverkehrs entfernt. Mehrere Kindertagesstätten, eine Grund- und Mittelschule, sowie Gymnasium, Realschule, BOS und FOS in Erding und Markt Schwaben, ermöglichen eine perfekte Bildungsgrundlage für Ihre Kinder. Buslinien nach Erding und Markt Schwaben mit S-Bahnanschluss, Arztpraxen, Orthopädie, Physiotherapie, Zahnarztpraxen, Supermarkt, Bäcker- und Metzger sowie eine Apotheke am Ort sind nur wenige Beispiele der guten Nahversorgung und Infrastruktur.

Die ruhige, ländliche Wohnlage mit der Nähe zur Landeshauptstadt und zu den nahegelegenen Städten Erding und Markt Schwaben macht Finsing besonders attraktiv.

Kontakt

Hasnwohnbau GmbH
Stemmerweg 1
85467 Neuching
+49 8123 927716
verkauf@hasnwohnbau.de

Wir, die **HasnWohnbau GmbH** bauen
als bodenständiger Bauträger Ihr
Zuhause! Vom Keller bis zum Dach.