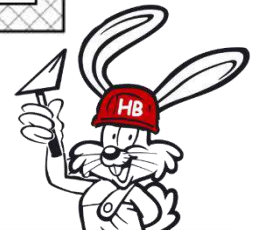
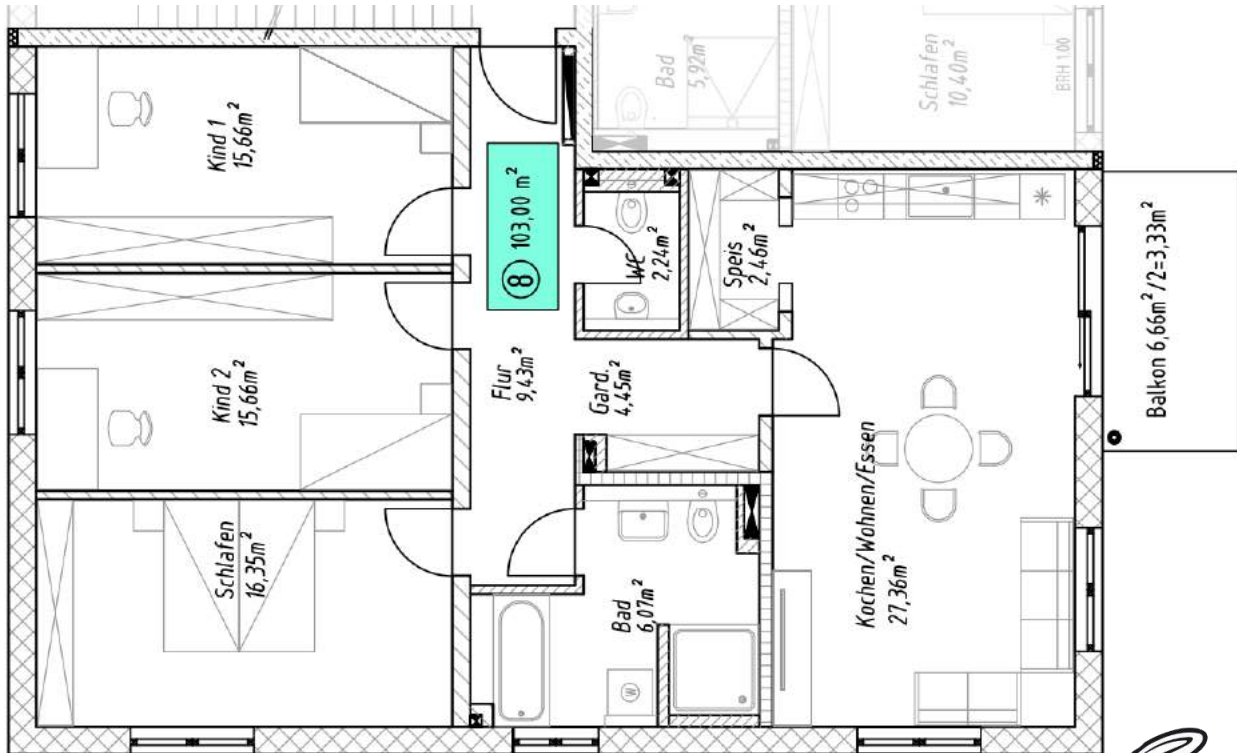


**MFH mit 11 WE**

## Wohnung 8 • Obergeschoss



### Wohnung 8

**4-Zimmer-Wohnung, Obergeschoss  
mit Balkon,**

**602.550 €**

103,0 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
+ 3,9 m<sup>2</sup> Nutzfläche (Kellerraum)

2 TG-Stellplätze **á 20.000 €**



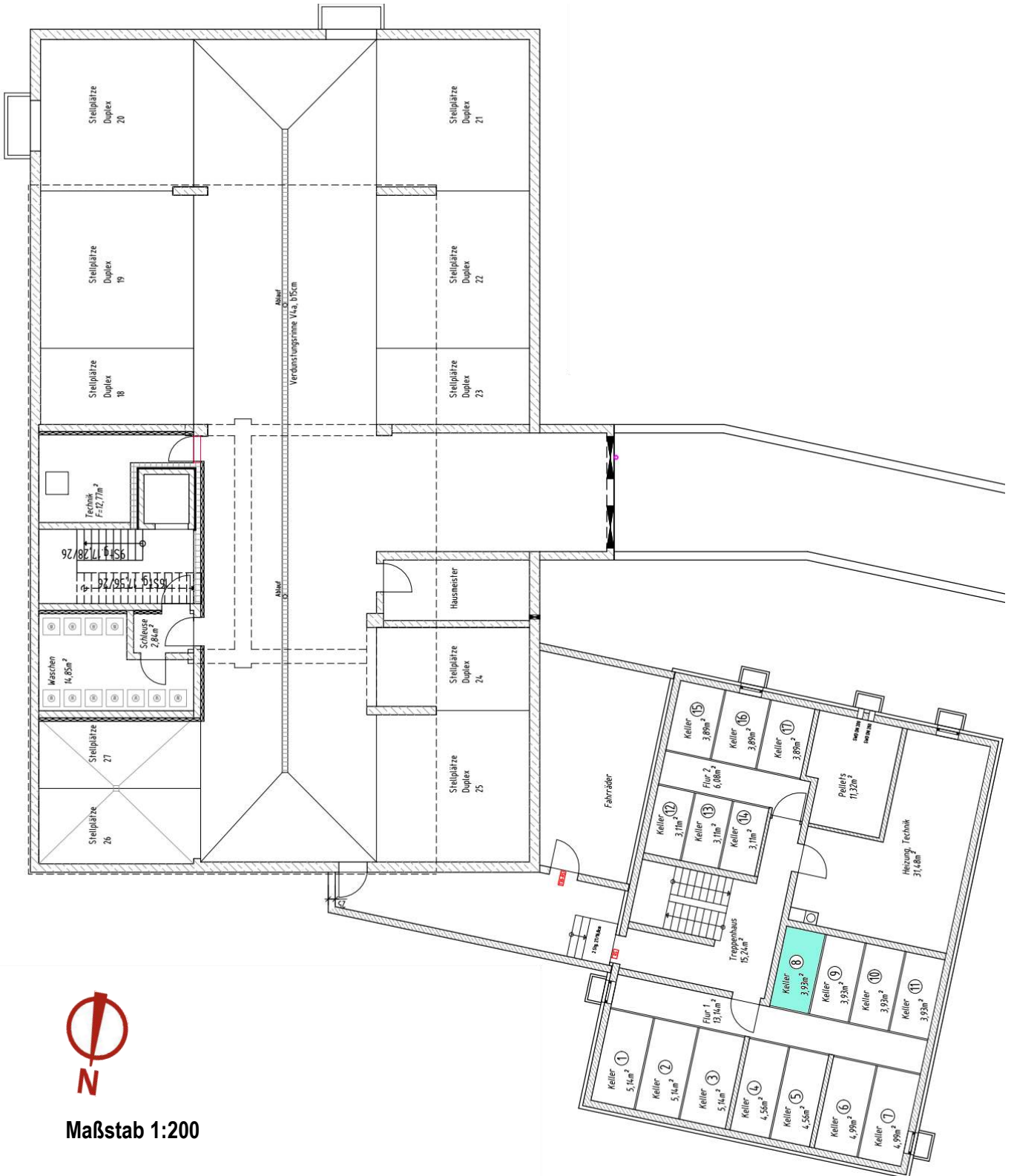
Maßstab 1:100

= 1 m

- 36,5 cm Ziegelbauweise
- KfW-Effizienzhäuser 55 (EnEV2016)
- Pelletsheizung
- Westbalkon
- Lift
- Fenster Kunststoff/Alu
- Parkettböden in allen Wohnräumen
- Weichwasserenthärtungsanlage
- Dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung
- Ausstattung mit Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad und elektr. Rollläden
- Tiefgarage m. 28 Stellplätzen
- 7 oberirdische Besucher-Stellplätze
- Gemeinsamer Fahrradkeller
- Eigener Kellerraum

MFH mit 11 WE

## Kellergeschoss



Maßstab 1:200

MFH mit 11 WE

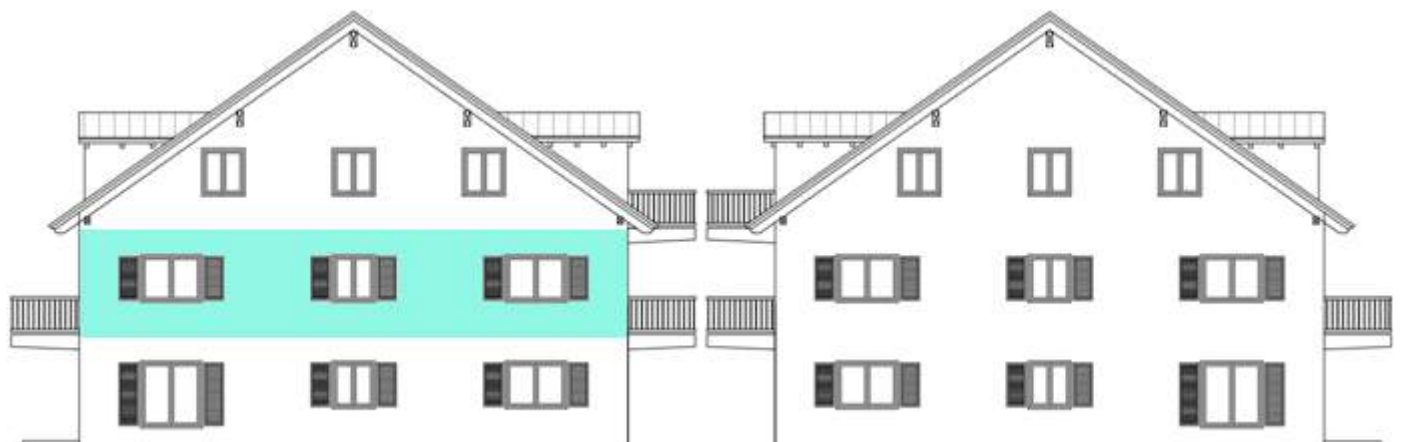
## Ansichten



West



Ost



Nord

Süd

Maßstab 1:200