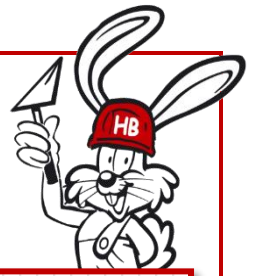


Wohnanlage Finsing



Finsing, Heckenweg

2 Mehrfamilienhäuser

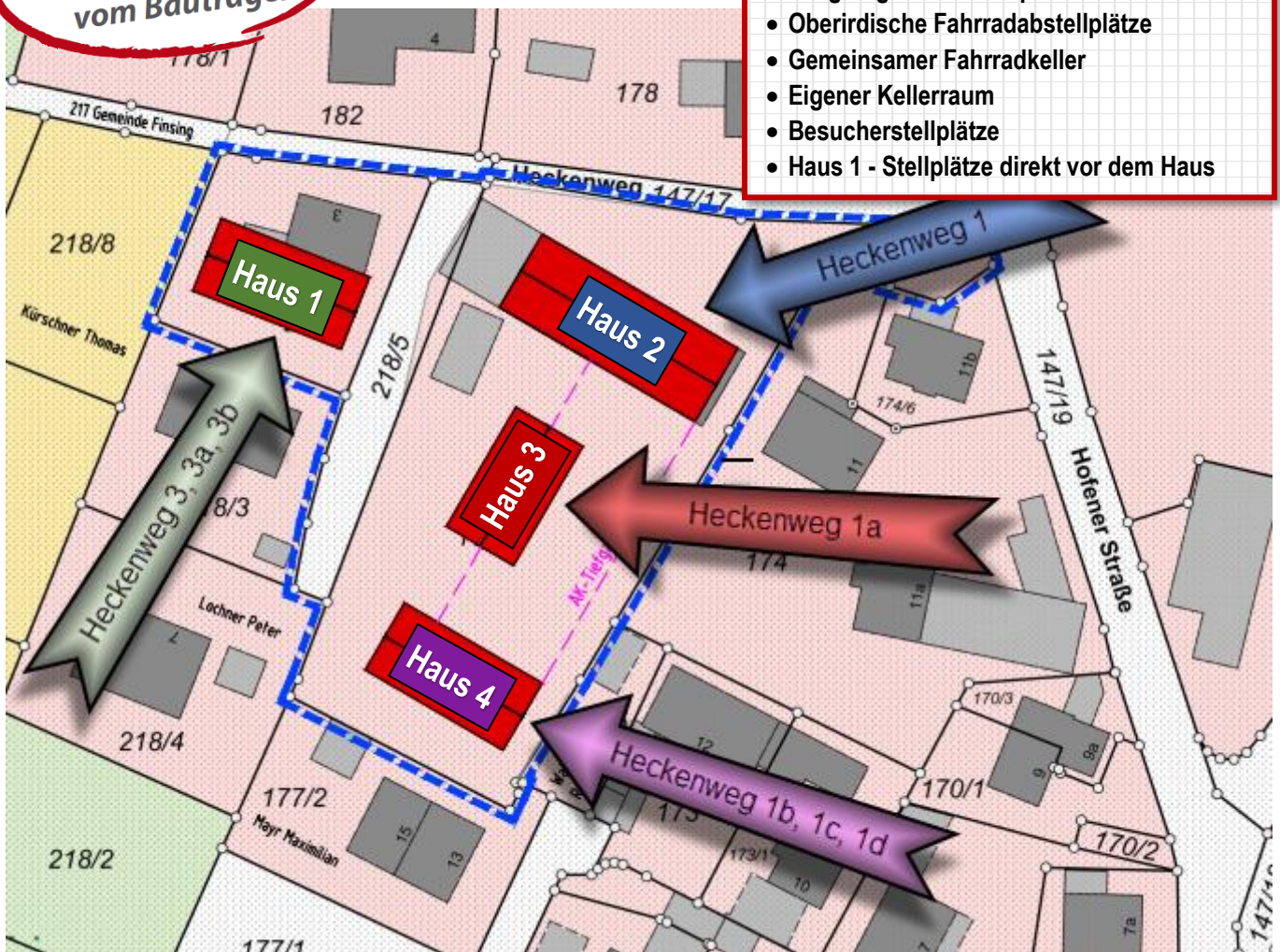
2 Dreispänner

Gemeinsame Tiefgarage

KfW - Zuschuss
26.250,- €
pro Wohneinheit

- 36,5 cm Ziegelbauweise
- KfW-Effizienzhäuser 55
- Energieträger Pelletsheizung
- EG-Wohnungen „barrierefrei“
- Terrasse, Balkon, Dachterr. o. Loggia
- Lift (bei allen Wohnungen)
- Videogegensprechanlage
- Fenster Kunststoff/Alu
- Parkettböden in allen Wohnräumen
- Weichwasserenthärtungsanlage
- Dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung
- Ausstattung mit Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad und elektr. Rollläden
- Tiefgarage m. 32 Stellplätzen
- Oberirdische Fahrradstellplätze
- Gemeinsamer Fahrradkeller
- Eigener Kellerraum
- Besucherstellplätze
- Haus 1 - Stellplätze direkt vor dem Haus

Provisionsfreier
Verkauf direkt
vom Bauträger!



Wir, die **HasnWohnbau GmbH** bauen als bodenständiger Bauträger Ihr zu Hause! Vom Keller bis zum Dach.
Zuverlässig mit heimischen Handwerks-betrieben

Überblick & Preise (Brutto)

Haus 1 (3-Spänner) Heckenweg 3, 3a, 3b

3b	Reiheneckh. WEST	+ Terr.+Gart.	131,68 m ² + 62,12 m ² Nutzfl.	950.000,- €
3a	Reihenmittelhaus	+ Terr.+Gart.	131,31 m ² + 62,43 m ² Nutzfl.	875.000,- €
3	Reiheneckh. OST	+ Terr.+Gart.	131,68 m ² + 62,12 m ² Nutzfl.	950.000,- €

Haus 2 (Wohnungen) Heckenweg 1

1	EG	4 Zimmer	+ Terr.+Gart.	99,88 m ²	+ 6,01 m ² Nutzfl.	754.094,- €
2	EG	2 Zimmer	+ Terr.+Gart.	58,79 m ²	+ 6,01 m ² Nutzfl.	443.865,- €
3	EG	2 Zimmer	+ Terr.+Gart.	58,79 m ²	+ 6,01 m ² Nutzfl.	443.865,- €
4	EG	4 Zimmer	+ Terr.+Gart.	99,40 m ²	+ 6,01 m ² Nutzfl.	750.470,- €
5	OG	4 Zimmer	+ Balkon	97,88 m ²	+ 6,01 m ² Nutzfl.	714.524,- €
6	OG	2 Zimmer	+ Balkon	56,79 m ²	+ 6,01 m ² Nutzfl.	414.567,- €
7	OG	2 Zimmer	+ Balkon	56,79 m ²	+ 6,02 m ² Nutzfl.	414.567,- €
8	OG	4 Zimmer	+ Balkon	97,40 m ²	+ 6,02 m ² Nutzfl.	711.020,- €
9	DG	4 Zimmer	+ 2 Loggien	121,10 m ²	+ 5,45 m ² Nutzfl.	908.250,- €
10	DG	4 Zimmer	+ 2 Loggien	120,87 m ²	+ 5,45 m ² Nutzfl.	906.525,- €

Haus 3 (Wohnungen) Heckenweg 1a

11	EG	3 Zimmer	+ Terr.+Gart.	81,70 m ²	+ 6,70 m ² Nutzfl.	616.835,- €
12	EG	3 Zimmer	+ Terr.+Gart.	81,70 m ²	+ 6,70 m ² Nutzfl.	616.835,- €
13	OG	3 Zimmer	+ Balkon	79,70 m ²	+ 6,70 m ² Nutzfl.	581.810,- €
14	OG	3 Zimmer	+ Balkon	79,70 m ²	+ 6,70 m ² Nutzfl.	581.810,- €
15	DG	5 Zimmer	+ 2 Loggien	128,01 m ²	+ 6,70 m ² Nutzfl.	960.075,- €

Haus 4 (3-Spänner) Heckenweg 1b, 1c, 1d

16	Reiheneckh. WEST + Terr.+Gart.	178,82 m ² + 57,18 m ² Nutzfl.	1.150.000,- €
17	Reihenmittelhaus + Terr.+Gart.	178,82 m ² + 57,53 m ² Nutzfl.	1.075.000,- €
18	Reiheneckh. OST + Terr.+Gart.	178,82 m ² + 57,18 m ² Nutzfl.	1.150.000,- €

Tiefgaragenstellplätze

Erforderlicher TG-Stellplatz ¹ (je Stück)	22.500,- €
--	------------

¹ Die Anzahl ist abhängig von der Wohnfläche

KFW - Zuschuss pro Wohneinheit ²	26.250,- €
--	------------

² Einmaliger staatlichen Zuschuss, der von uns an die Erwerber weitergereicht wird.

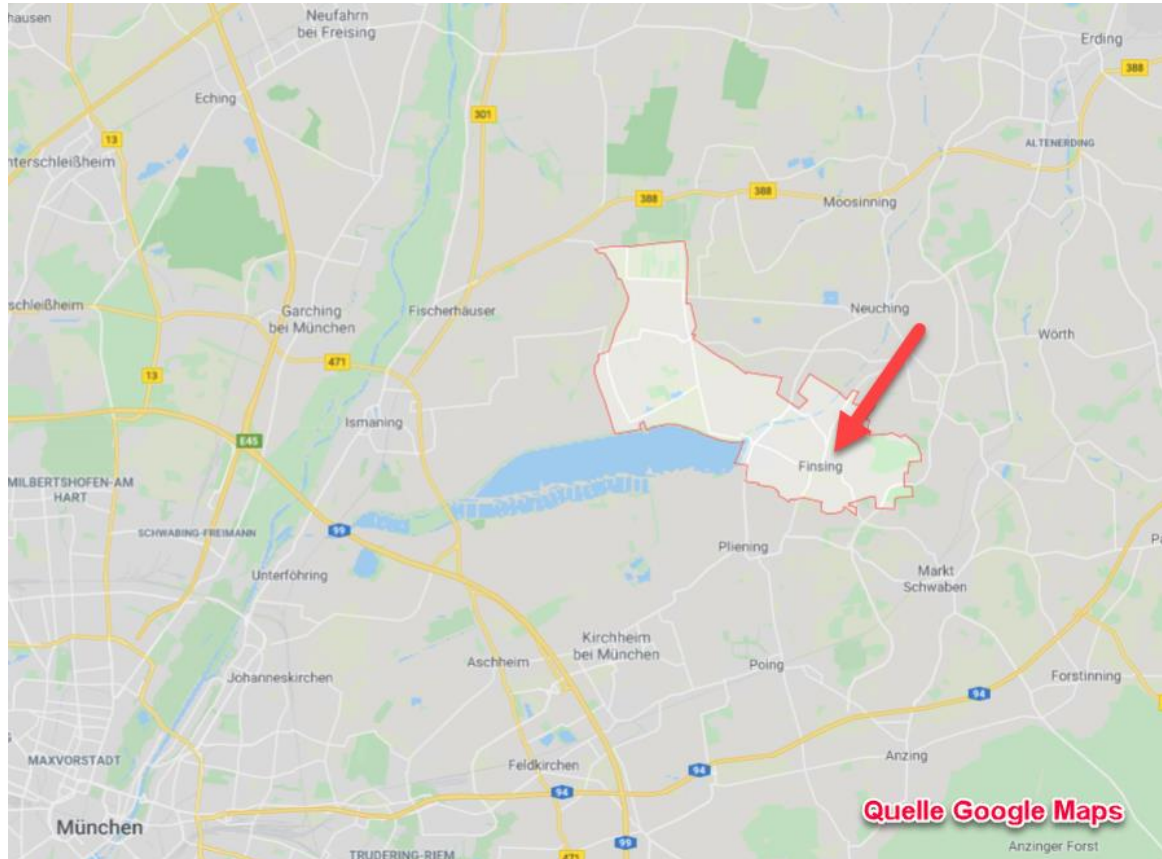
Wohnanlage Finsing



Adresse

Heckenweg 1 - 3
85464 Finsing

Lage und Info



Finsing ist eine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Erding, besteht aus mehreren Ortsteilen und zählt ca. 4.900 Einwohner. Sie liegt in direkter Nähe (ca. 15 km) zum Flughafen München, und nur 20 km nordöstlich von München, der bayerischen Metropole.

Im Ortskern von Finsing entstehen 2023 insgesamt 15 Wohneinheiten und 2 Dreispänner.

Nur einen Steinwurf von der Wohnanlage ist die nächste Bushaltestelle des öffentlichen Nahverkehrs entfernt. Mehrere Kindertagesstätten, eine Grund- und Mittelschule, sowie Gymnasium, Realschule, BOS und FOS in Erding und Markt Schwaben, ermöglichen eine perfekte Bildungsgrundlage für Ihre Kinder. Buslinien nach Erding und Markt Schwaben mit S-Bahnanschluss, Arztpraxen, Orthopädie, Physiotherapie, Zahnarztpraxen, Supermarkt, Bäcker- und Metzger sowie eine Apotheke am Ort sind nur wenige Beispiele der guten Nahversorgung und Infrastruktur.

Die ruhige, ländliche Wohnlage mit der Nähe zur Landeshauptstadt und zu den nahegelegenen Städten Erding und Markt Schwaben macht Finsing besonders attraktiv.

Kontakt

HasnWohnbau GmbH
Stemmerweg 1
85467 Neuching
+49 8123 927716
verkauf@hasnwohnbau.de